



# Comune di MIGLIERINA

Provincia di CATANZARO

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera n° 30 del 12/04/2019**

**OGGETTO:**

Individuazione sede per lo svolgimento di progetti di servizio civile da concedere in comodato al Centro Studi "Futura".

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile alle ore 18:28 nella preposta sala delle adunanze, convocata nei previsti modi la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

| Carica    | Nominativo         | Presente |
|-----------|--------------------|----------|
| Sindaco   | Pietro Hiram Guzzi | SI       |
| Assessore | Gregorio Guzzo     | SI       |
| Assessore | Lina Pingitore     | SI       |
|           |                    |          |
|           |                    |          |

Presenti: 3

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Rita Rosina Fratto che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Pietro Hiram Guzzi in qualità di Sindaco

## LA GIUNTA

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi del vigente quadro normativo ed in particolare a mente del combinato disposto degli artt. 42 e 48 D. Lgs. n. 50/2016;

**Premesso:**

che il “*Centro Studi Politici, Culturali, Economici, Sociali e Giuridici FUTURA*” è ente accreditato alla 1<sup>a</sup> classe all’Albo Nazionale (*CODICE UNSC NZ04599*) ed ha proposto di inserire il nostro comune come partner nell’elenco delle sedi da accreditare per la presentazione dei progetti di servizio civile nazionale;

**Considerato** che quanto sopra presuppone che questo Ente debba provvedere all’individuazione della sede di servizio da utilizzarsi da parte del “*Centro Studi Politici, Culturali, Economici, Sociali e Giuridici FUTURA*”, che deve possedere la conformità alle disposizioni dettate in materia tutela della salute e di sicurezza dei luoghi di lavoro del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche;

**Ritenuto** pertanto, di indicare, quale sede di servizio, l’edificio “ex Municipio”, i cui locali sono esattamente rilevati nell’allegata planimetria;

**Ritenuto** altresì di approvare lo schema di contratto di comodato che si allega e si considera parte integrante del presente atto deliberativo;

**Visto** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell’art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che non è stato espresso il parere di regolarità contabile in quanto l’atto non produce, in questa fase, ripercussioni sull’assetto economico – finanziario dell’Ente,

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e supporto motivazionale allo stesso;
- di accogliere la richiesta formulata dal “*Centro Studi Politici, Culturali, Economici, Sociali e Giuridici FUTURA*”;
- di provvedere all’individuazione della sede di servizio da utilizzarsi da parte del “*Centro Studi Politici, Culturali, Economici, Sociali e Giuridici FUTURA*” nell’edificio “ex Municipio”, i cui locali sono esattamente rilevati nell’allegata planimetria;
- di dare atto che la sede individuata possiede la conformità alle disposizioni dettate in materia tutela della salute e di sicurezza dei luoghi di lavoro del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche;
- di approvare lo schema di contratto di comodato che si allega e si considera parte integrante del presente atto deliberativo;
- di dare atto che l’Ente non assume oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
- di rendere il presente atto, con votazione unanime favorevole e separata, resa per alzata di mano, immediatamente

eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. lgs 267/2000 stante l'urgenza di procedere ai relativi adempimenti.

## COMUNE DI MIGLIERINA

### CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DELL'EDIFICIO "EX MUNICIPIO

(planimetria allegata)

### SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso il Comune di Miglierina, Ufficio Tecnico Comunale

#### **Premesso:**

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 12 aprile 2019, esecutiva, è stato stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito al *Centro Studi Politici, Culturali, Economici, Sociali e Giuridici* FUTURA i locali dell'immobile "ex Municipio" di cui all'allegata planimetria;

- che con la sopra citata deliberazione è stato approvato lo schema del presente contratto di comodato gratuito;

ciò premesso

tra

1) l'Ing. Pietro Hiram Guzzi, nato a Civitavecchia il 28/02/1980, nella qualità di Sindaco del Comune di Miglierina, il quale dichiara di agire in legittima rappresentanza del medesimo Ente, con sede in Via B. Telesio – Miglierina;

2) la Sig.ra Matarazzo Patrizia, nata a Lamezia Terme il 22 gennaio 1979, codice fiscale MTRPRZ79A62M208L in qualità di legale rappresentante/responsabile del servizio civile nazionale dell'ASSOCIAZIONE FUTURA – CENTRO STUDI POLITICI, CULTURALI, ECONOMICI, SOCIALI E GIURIDICI, codice fiscale 92003410799, con sede legale in LAMEZIA TERME;

Si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di Miglierina concede in comodato d'uso gratuito all'associazione FUTURA – CENTRO STUDI POLITICI, CULTURALI, ECONOMICI, SOCIALI E GIURIDICI, con sede in Lamezia Terme C.F. 92003410799, che, come sopra rappresentata, accetta, l'uso di n. \_\_\_\_\_ vani, (per un totale di mq. \_\_\_\_\_), all'interno dell'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, locali tutti iscritti al Catasto Urbano del Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, individuati a mezzo di tratteggio nell'allegata

planimetria, che della presente forma parte integrante e sostanziale, (All. "A").

2) Il Comune dà atto che l'immobile viene consegnato nelle condizioni che risultano dallo stato di consistenza, redatto dall'ufficio tecnico e sottoscritto dalle parti.

Tutti gli eventuali interventi che verranno eseguiti sull'immobile, da parte dell'Associazione, dovranno essere concordati con l'ufficio tecnico ed autorizzati dal medesimo e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle disposizioni urbanistico - edilizie.

3) La durata del presente contratto è commisurata alla durata del progetto, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto. L'Associazione, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile al Comune, al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenute esigenze di pubblico interesse o di urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio. Il Comune, su richiesta del comodatario, potrà rinnovare alla scadenza il presente contratto con espresso provvedimento della Giunta Comunale.

4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'Associazione, nella persona del rappresentante legale, sopra generalizzato, dichiara di avere visitato l'immobile, di aver piena conoscenza dello stato di consistenza del medesimo, nonché di assumere l'impegno ad eseguire a propria cura gli eventuali piccoli interventi di manutenzione necessari.

5) Il comodatario dovrà farsi carico di sostenere gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative alla porzione di immobile utilizzato (acqua, gas, energia elettrica, Tari e/o altre forme di tributo e/o corrispettivo inerenti la gestione rifiuti). I consumi relativi alle utenze di acqua, gas ed energia elettrica dovranno essere rimborsati annualmente al Comune di Miglierina, che provvederà ad inviare all'Associazione apposito prospetto.

L'Associazione dovrà altresì farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia dei suddetti locali in modo da assicurare la costante idoneità degli stessi allo svolgimento delle attività progettuali.

Le spese di manutenzione straordinaria sono poste a carico del Comune comodante, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1808, comma secondo del c.c. con l'obbligo di immediata informazione per queste spese.

Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle parti, il comodante non è tenuto ad alcun rimborso.

6) E' fatto espresso divieto alla Associazione di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

7) Il comodatario potrà eseguire tutte le migliorie necessarie all'utilizzo dell'immobile per le finalità per cui è concesso l'uso.

8) Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la remissione in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico - edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di

tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

9) È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto. Qualora il comodante intenda alienare l'immobile oggetto del presente contratto, il comodatario dovrà lasciare visitare lo stesso.

10) Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa degli associati o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto.

11) Il comodatario è costituito custode dell'immobile de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni derivanti da spandimento di acque, fughe di gas, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

12) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre norme vigenti in materia di comodato.

13) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

14) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Catanzaro.

***Per il Comune di Miglierina***

*Ing. Pietro Hiram Guzzi*

---

***Per l'Associazione "Futura"***

*Sig.ra Matarazzo Patrizia*

---

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO

Si esprime parere FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Servizio**

Data

**F.to**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere NON ESPRESSO

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to**

**PIETRO HIRAM GUZZI**

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice del bilancio 2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Data

**F.to**

**PIETRO HIRAM GUZZI**

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

**Il Segretario Comunale**

**Il Sindaco**

**F.to**

**Rita Rosina Fratto**

**F.to**

**Pietro Hiram Guzzi**

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line con il N. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000) con nota del

Prot. n°

**Il Segretario Comunale**

**F.to**

**Rita Rosina Fratto**

La suesesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

☐ è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data:

**Il Segretario Comunale**

**F.to**

**Rita Rosina Fratto**

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



**Il Segretario Comunale**

**Rita Rosina Fratto**