



Comune di MIGLIERINA

Provincia di CATANZARO

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera n° 9 del 12/04/2019

OGGETTO:

Adozione del documento definitivo del P.S.C. e del regolamento edilizio - urbanistico.

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile alle ore 18:50 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione straordinaria urgente, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	Guzzi Pietro Hiram	SI
CONSIGLIERE	Caligiuri Pasquale	SI
CONSIGLIERE	Colacino Francesco	NO
CONSIGLIERE	Gentile Gianluca	SI
CONSIGLIERE	Guzzo Gregorio	SI
PRESIDENTE	Mazzei Giuseppe	SI
CONSIGLIERE	Panzino Gianluigi	SI
CONSIGLIERE	Pingitore Lina	SI
CONSIGLIERE	Marsico Rodolfo	NO
CONSIGLIERE	Torchia Gennarino	NO
CONSIGLIERE	D'Amico Giacomo	NO

Presenti: 7

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Rita Rosina Fratto che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Mazzei Giuseppe nella sua qualità di Presidente

La seduta è Pubblica

Relaziona il Sindaco, esprimendo soddisfazione per la conclusione di un procedimento complesso di cui ripercorre i vari passaggi, i cui tempi per lo più non sono dipesi dal Comune. Fa riferimento alla delibera di Giunta che propone al Consiglio l'approvazione. Delinea gli adempimenti successivi, compresi quelli inerenti la VAS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha in itinere la redazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Strutturale Comunale, del Regolamento Edilizio – Urbanistico ed ha altresì avviato la procedura relativa alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

Atteso:

- che in data 06 Agosto 2014 è stata indetta la Conferenza di Pianificazione ex art 13 LUR Calabria n° 19/2004, che ha avuto inizio in data 30 settembre 2014 e si è conclusa;

- che il Documento Preliminare del P.S.C. comprensivo dello Studio Urbanistico con allegato il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, dello Studio Geologico e dello Studio Agro-Pedologico è stato trasmesso alla Regione Calabria con nota numero

Considerato:

- che il tavolo tecnico, convocato ai sensi della le LUR Calabria n° 19/2004, ha formulato delle osservazioni rispetto al documento preliminare, trasmesse con nota SIAR 211526/2018, acquisite al protocollo dell'ente con numero 2326/2018;

- che le osservazioni sono state trasmesse ai tecnici incaricati della redazione del piano per il loro recepimento,

- che i documenti preliminari del PSC, come richiesto dalla Regione Calabria, sono stati integrati con delibera di Consiglio Comunale numero 22 del 13/11/2018 che ha recepito lo schema di Regolamento Edilizio Tipo

- che i tecnici incaricati hanno trasmesso il Progetto Definitivo del P.S.C. comprensivo dello Studio Urbanistico con allegato il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, dello Studio Geologico e dello Studio Agro-Pedologico;

Evidenziato che sono stati acquisiti i seguenti pareri obbligatori:

Parere di Conformità al PTCT rilasciato dalla Provincia di Catanzaro, ed acquisito al protocollo dell'ente con numero 946/2019

Parere favorevole rilasciato dalla Regione Calabria Dipartimento "Infrastrutture, LL.PP." – Servizio Tecnico Regionale N. 7 ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974 n. 64 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 acquisito agli atti dell'ente;

Dato atto che il documento definitivo del PSC e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico si compone delle seguenti tavole:

Elaborato	Titolo
1	RELAZIONE AGROPEDOLOGICA
1/A	CARTA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO
2/A	CARTA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO
3/A	CARTA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO
1/A	CARTA USO REALE DEL SUOLO
2/A	CARTA USO REALE DEL SUOLO
3/A	CARTA USO REALE DEL SUOLO
1/A	CARTA ZONAZIONE AGRICOLA
2/A	CARTA ZONAZIONE AGRICOLA
3/A	CARTA ZONAZIONE AGRICOLA
SSG_01	Relazione geomorfologica

SSG_02	Carta di inquadramento generale geologico e strutturale
SSG_03	Carta geomorfologica
SSG_04	Carta idrogeologica e del sistema idrografico
SSG_05	Carta clivometrica
SSG_06	Carta dei vincoli
SSG_07	Carta di sintesi
SSG_08.A	Carta della fattibilità delle azioni di piano
SSG_08.B	Carta della fattibilità delle azioni di piano
SSG_09	Carta trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Classificazione urbanistica del territorio comunale
DSI 1	Individuazione del sistema infrastrutturale e di relazione con l'esterno e all'interno del territorio comunale
DSI 1.1	Individuazione del sistema infrastrutturale e di relazione con l'esterno e all'interno del territorio comunale
DCT 1	Individuazione dei territori urbanizzati (TU), urbanizzabili (TDU), agricolo-forestali (TAF) - territorio comunale
DCT1.1	Individuazione dei territori urbanizzati (TU), urbanizzabili (TDU), agricolo-forestali (TAF) – ambito urbano
DRN	Individuazione delle risorse naturali ed antropiche– territorio comunale
DCL 1	Individuazione delle condizioni limitanti la trasformabilità urbana-territorio comunale
DCL 1.1	Individuazione delle condizioni limitanti la trasformabilità urbana territorio comunale - ambito urbano
DCS 1	Individuazione di sistemi e ambiti territoriali in cui si struttura il territorio
DCS 1.1	Individuazione di sistemi e ambiti territoriali in cui si struttura il territorio
DAT 1	Specificazione delle ATU. Aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie
DAT 1.1	Specificazione delle ATU. Aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie
DAT 1.2	Sovrapposizione PSC / Pdf - ambito urbano
	Relazione generale
R.E.U.	Regolamento Edilizio Urbanistico con annesso R.E.C.
V.A.S.	Valutazione ambientale strategica
	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Scala 1:5.000)
	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Scala 1:10.000)
	CONTRODEDUZIONI AL TAVOLO TECNICO REGIONALE

Vista e richiamata integralmente la delibera di Giunta Comunale numero 28 del 10 Aprile 2019 di approvazione dei documenti del PSC e di proposta di adozione del consiglio comunale

Viste e richiamate integralmente le seguenti delibere di Consiglio Comunale:

Delibera numero 10/2014 "Approvazione ed adozione del quadro conoscitivo, adozione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale di Miglierina, dello schema di regolamento edilizio ed urbanistico e del rapporto ambientale preliminare per la valutazione ambientale strategica."

Delibera numero 22/2018 "Proposta di approvazione ed adozione del quadro conoscitivo, adozione del documento preliminare del piano strutturale comunale di Miglierina, dello schema di regolamento edilizio ed urbanistico e del rapporto ambientale preliminare per la valutazione ambientale strategica. Integrazione dei Documenti"

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del competente responsabile ai sensi dell'art. 49 comma 1° D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Vista la legge Urbanistica Regionale

con votazione resa in forma palese dal seguente esito: favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1) Di adottare il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale comprensivo dello Studio Urbanistico con allegato il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, dello Studio Geologico, degli studi di Microzonazione Sismica validati dalla competente Commissione Tecnica Nazionale della Protezione Civile nella seduta del 22/03/2018 e dello Studio Agro-Pedologico e del Regolamento Edilizio – Urbanistico, per come previsto dall’art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. composto dai seguenti documenti

Elaborato	Titolo
1	RELAZIONE AGROPEDOLOGICA
1/A	CARTA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO
2/A	CARTA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO
3/A	CARTA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO
1/A	CARTA USO REALE DEL SUOLO
2/A	CARTA USO REALE DEL SUOLO
3/A	CARTA USO REALE DEL SUOLO
1/A	CARTA ZONAZIONE AGRICOLA
2/A	CARTA ZONAZIONE AGRICOLA
3/A	CARTA ZONAZIONE AGRICOLA
SSG_01	Relazione geomorfologica
SSG_02	Carta di inquadramento generale geologico e strutturale
SSG_03	Carta geomorfologica
SSG_04	Carta idrogeologica e del sistema idrografico
SSG_05	Carta clivometrica
SSG_06	Carta dei vincoli
SSG_07	Carta di sintesi
SSG_08.A	Carta della fattibilità delle azioni di piano
SSG_08.B	Carta della fattibilità delle azioni di piano
SSG_09	Carta trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Classificazione urbanistica del territorio comunale
DSI 1	Individuazione del sistema infrastrutturale e di relazione con l'esterno e all'interno del territorio comunale
DSI 1.1	Individuazione del sistema infrastrutturale e di relazione con l'esterno e all'interno del territorio comunale
DCT 1	Individuazione dei territori urbanizzati (TU), urbanizzabili (TDU), agricolo-forestali (TAF) - territorio comunale
DCT1.1	Individuazione dei territori urbanizzati (TU), urbanizzabili (TDU), agricolo-forestali (TAF) – ambito urbano
DRN	Individuazione delle risorse naturali ed antropiche– territorio comunale
DCL 1	Individuazione delle condizioni limitanti la trasformabilità urbana-territorio comunale
DCL 1.1	Individuazione delle condizioni limitanti la trasformabilità urbana territorio comunale - ambito urbano
DCS 1	Individuazione di sistemi e ambiti territoriali - territorio comunale
DCS 1.1	Individuazione di sistemi e ambiti territoriali- ambito urbano
DAT 1	Specificazione delle ATU. Aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie
DAT 1.1	Individuazione di sistemi e ambiti territoriali - ambito urbano
DAT 1.2	Sovrapposizione PSC / PdF - ambito urbano
	Relazione generale
R.E.U.	Regolamento Edilizio Urbanistico con annesso R.E.C.
V.A.S.	Valutazione ambientale strategica
	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Scala 1:5.000)
	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Scala 1:10.000)
	CONTRODEDUZIONI AL TAVOLO TECNICO REGIONALE

2) Di impartire apposito indirizzo all’ufficio tecnico comunale per l’adozione dei passaggi gestionali

conseguenti, ai sensi della legge urbanistica;

3) di dichiarare, con separata votazione unanimemente favorevole, l'immediata esecutività della presente delibera ai sensi dell'art. 134 comma 4° D. Lgs. n. 267/2000..

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data

F.to

UFFICIO

Il Responsabile del Servizio

Ing. Nicola Cerminara

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere NON ESPRESSO

F.to

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice

Data

F.to

Il Responsabile del Servizio Finanziario

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

F.to

Rita Rosina Fratto

Il Presidente

F.to

Mazzei Giuseppe

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line oggi e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

N° _____ del _____

L'incaricato del Servizio

F.to

Il Segretario Comunale

Rita Rosina Fratto

La suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data:

F.to

Il Segretario Comunale

Rita Rosina Fratto

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



Il Segretario Comunale

Rita Rosina Fratto