



Comune di MIGLIERINA

Provincia di CATANZARO

ORIGINALE

Determinazione del Responsabile del Servizio

Servizio SERVIZIO TECNICO

N° 103 del registro generale: 25/03/2024

OGGETTO:

APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO 1.C: "IL GUSTO DI MIGLIERINA - RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO TECNICO-NORMATIVO DEL LOCALE RISTORANTE PER LA DEGUSTAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI" LOTTO FUNZIONALE DEL PROGETTO DENOMINATO "MIGLIERINA LA LUCE DELLA CREATIVITA'". Approcazione perizia di variante

L'anno duemilaventiquattro il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 10:22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che con Decreto Dirigenziale Regione Calabria – Giunta Regionale – Dipartimento Turismo, Beni Culturali e Spettacolo (TBCS) Settore 3 – Beni Culturali, Aree, Musei e Parchi Archeologici, assunto il 29/06/2018 (Registro Dipartimento n. 497) e inserito nel registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria al n. 6918 del 29/06/2018, l'Ente Regione ha approvato l'avviso pubblico per il sostegno di progetti di valorizzazione dei Borghi della Calabria e, nel contempo, ha approvato i modelli per la presentazione delle proposte progettuali;
- Che con delibera di giunta comunale n. 79/2018 è stato approvato il formulario del progetto denominato "Miglierina la Luce della Creatività" ed il relativo quadro finanziario che ammonta a complessivi € 1.500.000,00 comprensivo della quota di cofinanziamento a carico di questo Ente pari ad € 150.000,00;
- Che il progetto si compone di vari lotti funzionali che insieme concorrono alla realizzazione delle finalità del finanziamento;
- Che con Decreto Dirigenziale n. 14118 del 21/12/2020 il competente dipartimento regionale ha approvato la graduatoria definitiva delle domande ammesse alle agevolazioni tra cui figura la richiesta ID 8958 presentata da Comune di Miglierina, finanziata per un importo complessivo pari da € 1.500.000,00, comprensivo della quota di cofinanziamento a carico di questo Ente pari ad € 150.000,00;
- Che con delibera di giunta n. 28 del 14/03/2022 l'amministrazione comunale ha approvato la rimodulazione del quadro economico dell'intervento che si sostanzia in una ridistribuzione economica delle risorse tra i vari lotti funzionali di cui l'intervento si compone senza variazione dell'importo complessivo del finanziamento;
- Che con nota n. prot. 169423 del 06/04/2022 la Regione Calabria, Dip. Sviluppo Economico e Attrattori Culturali, ha comunicato l'accettazione della proposta di rimodulazione;
- Che, al fine di avviare le procedure per la realizzazione del lotto di intervento denominato "Il Gusto di Miglierina - Riqualificazione ed adeguamento tecnico-normativo del locale ristorante per la degustazione dei prodotti locali" di importo complessivo pari ad € 180.000,00, l'allora responsabile del procedimento, ing. Nicola Cerminara, con determina n. 210/2021 ha affidato allo STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA DI DANIELA FRANCINI & C. l'incarico di redigere il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento sopra indicato;
- Che la soluzione tecnica presentata dallo studio associato incaricato, in sede di redazione del progetto

- definitivo, prevede interventi strutturali atti a massimizzare la funzionalità dei locali oggetto di intervento;
- Che, pertanto, con determina n. 207/2022 è stato affidato all'ing. Silvia Talarico, residente in Largo Ospizio n. 08 del Comune di Cicala, iscritta all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro al n. 2875, l'incarico di redazione della progettazione esecutiva degli interventi strutturali di cui sopra, nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle vigenti norme tecniche sulle costruzioni (NTC 2018);
- Che con Delibera n. 84 del 17/11/2022 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato ***"IL GUSTO DI MIGLIERINA - RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO TECNICO-NORMATIVO DEL LOCALE RISTORANTE PER LA DEGUSTAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI"*** redatto dallo STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA DI DANIELA FRANCINI & C e dall'ing. Silvia Talarico ognuno per le proprie competenze;
- Che l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche con Codice Unico Intervento (CUI) L80003570795202200013;
- Che il progetto è stato validato ai sensi della vigente normativa dall'allora RUP come si evince dal verbale di validazione redatto in data 17/11/2022;
- Che con determina a contrarre n. 280 del 28/11/2022, si è stabilito di procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120/2020;
- Che con determina dirigenziale n. 321 del 28.12.2022 è stato affidato all'operatore economico denominato **CO.PA. EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (P. IVA 02751110798) con sede legale in Via G. Leopardi n. 02 del Comune di Tiriolo (CZ), il quale ha offerto un ribasso pari a 15,46 % (diconsi quindici virgola quarantasei per cento), per un importo contrattuale pari ad € 84.869,46, incluso oneri di sicurezza e costo della manodopera, oltre all'IVA di legge;
- Che a seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta in merito al possesso dei prescritti requisiti, con determina dirigenziale n. 64 del 13.03.2023 è stata disposta l'efficace dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- Che in data 28/03/2023 con. N. REP. 01 è stato stipulato il contratto registrato in data 11/04/2023 con SERIE: 1T N.1738;
- Che in data 19/05/2023 è stato redatto il verbale Consegna Lavori;

Considerato:

- Che la direzione lavori ha trasmesso a mezzo PEC la nota acquisita agli atti dell'Ente con n. prot. 418 del 19/02/2024 con cui chiede l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante **resa necessaria a seguito di un sopralluogo effettuato dal quale sono emerse alcune problematiche non definite al momento della redazione della progettazione esecutiva e della stipula del contratto;**
- Che con pec del 19/02/2024 la sottoscritta RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante richiesta;
- Che la direzione lavori ha inviato gli elaborati di variante acquisiti al protocollo dell'Ente con n. 466 del 27/02/2024, di seguito indicati:
 - E01 ATTO DI SOTTOMISSIONE
 - E02 RELAZIONE TECNICA VARIANTE
 - E03 COMPUTO METRICO VARIANTE
 - E04 ELENCO PREZZI VARIANTE
 - E05 QUADRO COMPARATIVO VARIANTE MIGLIERINA

• E06 QUADRO ECONOMICO VARIANTE;

- Che con nota del 27/02/2024 con prot. n. 468/2024, indirizzata al Dirigente Istruzione e Cultura - Settore Borghi, Parchi ed Aree Archeologiche, Cittadella Regionale – Catanzaro, si richiedeva l'autorizzazione alla suddetta variante;
- Che con nota Prot.n. 208164 del 20/02/2024, acquisita tra gli atti di questo ufficio con n. prot. 639 del 20/02/2024, il sopracitato dipartimento ha concesso l'autorizzazione alla variante di progetto;
- Che con nota n. 208164 del 20.03.2024, acquisita tra gli atti di questo ufficio con prot. n. 639 del 20.03.2024, La Regione Calabria - Dipartimento Istruzione e Cultura - Settore Borghi, Parchi ed Aree Archeologiche, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 10 dell'atto di convenzione, questo ente a procedere con la variante di perizia in corso d'opera;

Dato atto:

- Che l'importo complessivo dei lavori previsti nella perizia di variante, valutato con riferimento ai prezzi di contratto ed al prezzario regionale vigente al momento di presentazione dell'offerta, è pari ad € 81.960,98 di cui € 2.908,48 oneri di sicurezza per un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 84.869,46;
- Che la perizia di variante non apporta nessun incremento all'importo del contratto originale;
- Che ai sensi dell'art. 10 della convenzione le variazioni introdotte non alterano la natura generale del contratto;
- Che i lavori di variante vengono realizzati nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante e le ragioni delle variazioni apportate identificano la fattispecie di una perizia di variante necessaria per una migliore funzionalità dell'opera, nonché, introdurre categorie di lavoro non previste in fase di progettazione;
- Che le modifiche apportate rientrano nella fattispecie delle varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Visto il quadro economico di variante:

Quadro economico in variante

A)	Totale complessivo dell'intervento ante aggiudicazione.....	180.000,00 €
<u>Importo lavori e forniture</u>		
B1)	Importo dei lavori al netto del ribasso	81.960,98 €
B2)	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	2.908,48 €
B3)	Forniture	47.959,83 €
B4)	Totale importo lavori e forniture (B1+B2+B3)	132.829,29 €
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
C1)	Rilievi, diagnosi iniziali e spese di indagine IVA inclusa	1.202,92 €
C2)	Progettazione, Direzione dei Lavori, Misure, Contabilità e Collaudo	8.675,25 €
C3)	Cassa previdenziale su spese tecniche (4% su C1)	347,01 €

C4)	IVA sulle competenze tecniche (22 % su C1+C2)	1.984,90 €
C5)	Supporto all'amministrazione nelle procedure di attuazione dell'intervento IVA inclusa	3.000,00 €
C6)	Compenso incentivante art. 113 del D. Lgs. 50/2016	2.341,43 €
C7)	Spese di pubblicazione e contributo AVCP, spese generali	1.514,00 €
C8)	IVA sui lavori (10% su B3)	8.486,95 €
C9)	IVA sulle forniture (22% su B3)	10.551,16 €
C10)	Imprevisti (Iva inclusa)	7.305,61 €
C11)	Economie	1.761,48 €
C11)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	47.170,71 €
D)	Totale complessivo dell'intervento in variante	180.000,00 €

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) che sarà riportato sui mandati di pagamento emessi è 95378681AB e che il Codice di Progetto (CUP), in conformità a quanto stabilito dalla Legge Nazionale n. 3 del 16 gennaio 2003, è B67H21012040006;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interessi a capo al RUP (Ing. Jessica Panzino) in relazione del presente procedimento;

Visto:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 35, c. 18, del D. Lgs. 50 /2016;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- CIG: 95378681AB;
- CUP collegato: B67H21012040006
- CUP Master: B65C18000010006

DETERMINA

- Di richiamare la premessa quale parte integrante del presente atto;
- Di approvare, in ogni loro parte, gli atti costituenti la perizia tecnica di variante dell'intervento in oggetto, richiamati in premessa;
- Di approvare l'atto di sottomissione;
- Di approvare il quadro economico di variante richiamato in premessa;

- Di dare atto che la perizia di variante oggetto di approvazione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e non comporta nessuna variazione all'importo contrattuale;
- Di dare atto che i lavori suppletivi vengono realizzati nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante e sono finalizzati ad una migliore funzionalità dell'opera;

ADOTTA LA RETROESTESA DETERMINAZIONE

Il Responsabile del servizio

Ing. Jessica Panzino

SI ATTESTANO LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 151, D.lgs 267/2000) E LA REGISTRAZIONE DELLA
PRENOTAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA

IMPEGNO
CAPITOLO:

Il Responsabile del servizio Finanziario

Dott.sa Patrizia Mazzei

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata per elenchi all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

MIGLIERINA Lì

Il Responsabile del procedimento

N° Reg. di pubblicazione: _____ del _____